

نمونه رای الزام به تحویل ملک مشاع

تاریخ: ۰۴/۰۴/۱۳۹۲ شماره: ۰۳۸۳/۰۲۲۱۵۰۰۹۹۷۰۹۲۰

رای بدوی

در خصوص دادخواست تقدیمی آقای ر.ج. با وکالت آقای م.ق. به طرفیت ۱- خانم ف.ب. ۲- آقای س.ح. با وکالت آقای ع.الف. برای خوانده ردیف دوم ۳- اداره کل راه و مسکن و شهرسازی استان تهران به خواسته الزام خوانده به تنظیم سند رسمی پلاک ثبتی ۲۵/۷۲۲ بخش ۱۱ تهران و تحویل مورد معامله هر یک مقوم به پنجاه و یک میلیون ریال که وکیل خواهان در جلسه اول دادرسی خواسته موکل خود را به اخذ پایان کار و صورت مجلس تفکیکی افزایش داده، با عنایت به محتویات پرونده علی‌الخصوص پاسخ استعلام ثبتی وارده به شماره ۳۷۱ مورخ ۹۱/۲/۳۱ که حکایت از بازداشت بودن پلاک ثبتی مذکور دارد و از طرفی با عنایت به این که موضوع سند خواهان خرید جزء مشاع از پلاک ثبتی مذکور می‌باشد که تا زمانی که به قطعات مفروزه تقسیم نگردد قابلیت تحویل نیز نخواهد داشت لهذا دادگاه دعوی خواهان را به کیفیت حاضر قابل استماع ندانسته و مستنداً به ماده ۵۶ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار رد دعوی خواهان را صادر و اعلام می‌دارد. رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

دادرس شعبه ۱۲۳ دادگاه حقوقی تهران - مدانلو

رای دادگاه تجدید نظر

در خصوص تجدیدنظرخواهی آقای ر.ج. به طرفیت آقایان ۱- ف.ب. ۲- س.ح. ۳- سازمان مسکن و شهرسازی نسبت به دادنامه شماره ۱۱۶۷ مورخ ۹۱/۱۰/۱۹ شعبه ۱۲۳ دادگاه حقوقی تهران که مطابق آن دعوی تجدیدنظرخواه به خواسته تنظیم سند رسمی انتقال بخشی از پلاک ثبتی ۲۵/۷۲۲ بخش ۱۱ تهران به علاوه تحویل مورد معامله به لحاظ این که موضوع خواسته مربوط به خرید جزیی از پلاک ثبتی مذکور بوده و تفکیک ثبتی در خصوص ملک صورت نگرفته و ملک در بازداشت بوده اجابت خواسته را قانونی ندانسته و منتهی به صدور قرار رد دعوی نموده دادگاه با عنایت به این که تجدیدنظرخواهی واجد ایراد مهم و مؤثری نسبت رأی معترض عنه نبوده با رد تجدیدنظرخواهی رأی معترض عنه را مستند به ماده ۳۵۸ قانون آیین دادرسی مدنی تأیید و ابرام می‌نماید. رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه ۱۵ دادگاه تجدیدنظر استان تهران - مستشار دادگاه

عشقعلی - جمشیدی