

رای دادگاه بدوی

شماره دادنامه..... :

شماره پرونده..... :

مرجع رسیدگی : شعبه ۱۸۸ حقوقی مجتمع قضایی بعثت

پرونده کلاسه..... :

خواهان ها:

۱- خانم انسیه ... ۲- خانم فرح ... ۳- خانم منیر ... ۴- خانم طاهره ... ۵- خانم اقدس ... ۶- آقای هادی ... با وکالت آقای مسعود محمدی به نشانی : تهران. میدان فاطمی. میدان گلها.

خوانده:

آقای مهدی ... به نشانی : نازی آباد. مغازه نانوايي

خواسته : خلع ید از ملک مشاع

گردشکار : خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده به دادگاه عمومی تهران تقدیم جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع شد پس از انجام تشریفات قانونی به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پس از ملاحظه اوراق پرونده بشرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید.

در خصوص دادخواست ۱- طاهره.. ۲- منیر...۳- فرح ... ۴- اقدس ... ۵- انسیه ... ۶- هادی ... با وکالت آقای مسعود محمدی بطرفیت مهدی ... بخواسته خلع ید از ملک مشاعی از پلاک ثبتی شماره ... با توجه به محتویات پرونده و اسناد و مدارک ابرازی از ناحیه وکلای خواهانها مضبوط در پرونده عموماً و پاسخ استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک بخش تهران به شماره خصوصاً و با عنایت به اینکه استیلاء خوانده نسبت به ملک مشاعی موصوف به نحو عدوان و بدون مجوز بوده است لذا دادگاه خواسته خواهانها را ثابت تشخیص و مستنداً به ماده ۳۱۱ و ۳۰۸ قانون مدنی حکم به خلع ید ملک مشاعی از پلاک ثبتی ... را صادر و اعلام می نماید رای صادره حضوری است ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاههای تجدیدنظر استان تهران میباشد

رئیس شعبه ۱۸۸ دادگاه حقوقی تهران

رای دادگاه تجدیدنظر

شماره دادنامه..... :

بتاریخ : ۱۳۲۱/۸۹

کلاس

پرونده.....

:

مرجع رسیدگی : شعبه ۱۵ دادگاه تجدید نظر استان تهران

تجدید نظر خواه : مهدی - تهران نازی آباد.

تجدید نظر خواندگان : ۱- انسیه ۲- فرح ۳- منیر ۴- قدسیه ۵- هادی ۶- طاهره ... با وکالت مسعود محمدی - میدان فاطمی. میدان گلهها.

تجدید نظر خواسته : دادنامه شماره .. مورخ ۸ صادره از شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی تهران
گردشکار - دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

متن رای دادگاه - خلع ید مشاعی

تجدید نظر خواهی مهدی بطرفیت انسیه - فرح - منیر - اقدس - طاهره - هادی شهرت همگی (ح) نسبت به دادنامه شماره ... مورخ ۸/۹/۸۸ شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران که بموجب آن حکم به خلع ید تجدید نظر خواهان از پلاک ثبتی شماره صادر شده است چون تجدید نظر خواه در ملک مذکور مالکیت مشاعی دارد بنابراین در موقع اجرای حکم رعایت ماده ۴۳ قانون اجرای احکام مدنی ضرورت دارد لذا با اصلاح مذکور اعتراض معترض بنحوی نیست تا موجبات نقض دادنامه معترض عنه را فراهم نماید و مطابقتی با شقوق ماده ۳۴۸ قانون آئین دادرسی مدنی ندارد. بنابراین ضمن رد اعتراض با اصلاح مذکور مستنداً به ماده ۳۵۱ و ۳۵۸ از قانون آئین دادرسی مدنی دادنامه تجدید نظر خواسته تأیید می گردد رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه ۱۵ دادگاه تجدید نظر استان تهران مستشار دادگاه