

این متن صرفاً به عنوان نمونه و جهت افزایش اطلاعات و آگاهی شما در این زمینه ارائه شده است. موارد حقوقی مرتبط با امور ملکی از جمله خلع ید بسیار پیچیده و متنوع هستند. هر پرونده ویژگی‌های منحصر به فرد خود را داشته و نیازمند بررسی دقیق توسط وکیل متخصص است. به همین علت توصیه می‌شود برای حفاظت از حقوق خود و اتخاذ تصمیم صحیح، از مشاوره حقوقی تخصصی بهره‌مند شوید.

## خلع ید همسر از ملک | وکیل خلع ید

رأی دادگاه بدوی

شماره پرونده : ۹۴۰۹۹۸۰۲۳۲۰۰۰۴۱۰ شماره دادنامه : ۹۴۰۹۹۷۰۲۳۲۰۰۰۹۲۹ تاریخ : ۲۸/۰۹/۱۳۹۴

رأی دادگاه

در خصوص دعوی آقای م. رضایی ششجوانی به وکالت از خانم ه. ع.الف. به طرفیت آقای ح. ح.ع.ش. به خواسته صدور حکم الزام خوانده به خلع ید از سه دانگ مشاع از ملک به پلاک ثبتی ۱۹۷۱۷۰/۴۴۷۶ (قطعه هشت) واقع در بخش ۷ با احتساب خسارات دادرسی با توجه به دادخواست تقدیمی، اظهارات وکیل خواهان به شرح متن دادخواست و صورتجلسه تنظیمی مدارک و مستندات ابرازی از جمله تصویر سند مالکیت و نظر به سایر اوراق و محتویات پرونده با عنایت به اینکه خوانده دفاع قابل قبول و محکمه پسندی در قبال دعوی مطروحه بعمل نیاورده است و از طرفی حسب پاسخ استعلام ثبتی مثبت به شماره ۹۴۰۰۲۳۹-۳/۹/۹۴ دفتر دادگاه ملک موضوع خواسته بنام خواهان می باشد و با توجه به اینکه تصرف خوانده در ملک متعلق به خواهان با وصف مرقوم بدون مجوز و در حکم غصب است بنابراین دادگاه با عنایت به مراتب دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص داده و به استناد مواد ۴۳ قانون اجرای احکام مدنی و ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی و ۱۹۴، ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به خلع ید مشاعی خوانده از ملک موضوع خواسته و پرداخت حق الوکاله وکیل براساس تعرفه قانونی در حق هزار و سیصد و پنجاه و چهار ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل براساس تعرفه قانونی در حق خواهان صادر مینماید. رأی صادره حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران است.

رئیس شعبه ۱۵۵ دادگاه حقوقی تهران - رضا نمازی

رأی دادگاه تجدیدنظر استان

شماره پرونده : ۹۴۰۹۹۸۰۲۳۲۰۰۰۴۱۰ شماره دادنامه : ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۵۰۰۰۲۳۳ تاریخ : ۱۵/۰۴/۱۳۹۵

## رأی دادگاه

در خصوص تجدیدنظرخواهی آقای ح. ح.ع.ش. با وکالت آقای م. ج.الف. بطرفیت خانم ه. ع.الف. با وکالت بعدی آقای م. رضایی ششجوانی نسبت به دادنامه شماره ۹۲۶ مورخ ۲۸/۹/۹۴ صادره از شعبه ۱۵۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران که بموجب آن در قبال خواسته خلع ید از سه دانگ مشاع از پلاک ثبتی ۱۹۷۱۷۰/۴۴۷۶ (قطعه هشت) واقع در بخش ۷ تهران حکم بر خلع ید مشاعی خوانده اصلی به انضمام پرداخت خسارات دادرسی به شرح مورد رأی صادر شده است نظر به اینکه با استقرار مالکیت مشاعی طرفین بر ملک مورد نزاع ادامه تصرف هر یک بر حصه دیگری مستلزم اذن از طرف مقابل بوده که در مانحن فیه این اختیار از سوی خواهان اصلی سلب شده است و از آنجا که با وصف قرابت سببی نزدیک طرفین و حضور قبلی آنان در زندگی مشترک با هم اینک مالک مشاع خواستار اعمال مقررات حاکم بر املاک مشاع از حیث ادامه تصرف بوده و خصوصاً آنکه اکنون مدعی ممانعت تجدیدنظرخواه در تصرف خود شده است و با عنایت به اینکه در قبال ادعای بخشش مهریه از طرف زوجه دلیلی اقامه نشده و استعلام ثبتی (ص ۱۱۹) نیز موید حقانیت خواهان اصلی می باشد لذا دادگاه ایراد و خدشه ای را به ارکان و مبانی رأی نخستین متصور ندانسته و مآلاً به استناد ماده ۳۵۸ از قانون آیین دادرسی مدنی دادنامه تجدیدنظرخواسته را عیناً تأیید و استوار می نماید. این رأی قطعی است.

شعبه ۴۹ دادگاه تجدیدنظر استان تهران - رئیس و مستشار

علیرضا صداقتی - رضا مرادزاده