

بسم الله الرحمن الرحيم

اجاره محل مسکونی مشاع موجر : خانم / آقای فرزند آقای و نام مادر خانم دارای شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن : مستاجرین : خانم / آقای فرزند آقای و نام مادر خانم دارای شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن : مورد اجاره : تمامت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه مسکونی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت متر مربع دارای پلاک فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی از اصلی مرقوم واقع در اراضی بخش ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ // صفحه جلد به شماره چاپی صادره به نامه موجر با جمیع توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن بدون استثناء عرصتاً و اعیاناً با برق و آب و گاز و منصوبه های در آن به همین قدر السهم که مستاجر مورد اجاره را رویت کرده و با وقوف کامل از محل وقوع ، حدود و مشخصات ، مشاعی بودن ، قبول اجاره کرده و اقرار نمود که با اذن شریک دیگر ملک مورد اجاره را تصرف و قبض کرده است و از این حیث مسئولیت آن با وی میباشد و به هر حال مورد اجاره جهت سکونت مستاجر و همسرش و یک فرزند و جمعاً برای سکونت 3 نفر به اجاره داده شده است و لا غیر و مستاجر به هیچ عنوانی حق تغییر نوع استفاده مزبور را از مورد اجاره ندارد . مدت : سال کامل شمسی (معادل ماه تمام خورشیدی) از تاریخ زیر . مال الاجاره : مبلغ ریال رایج برای تمام مدت بالا (بقرار ماهی مبلغ ریال) که مستاجر متعهد گردید مال الاجاره ماهانه را در اول هر ماه از مدت طبق قبض رسمی به موجر تادیه نماید و عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف 10 روز از تاریخ سررسید موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود . شروط : 1- مالیات مستغلاتی و تعمیرات کلی به عهده موجر و تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره جهت استفاده بهتر به عهده مستاجر است . 2- مستاجر حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفروضاً کلاً یا جزئاً به هیچ صورت حتی بصور : مشارکت ، نمایندگی ، صلح حقوق و وکالت غیره ندارد . 3- مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی در مورد اجاره می باشد 4- . مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به اعیان مورد اجاره و جبران کسر و انکسار درب و پنجره و شیشه ، قفل و دستگیره ها و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد . 5- مستاجرین متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر با اخذ رسید کتبی بعد از انقضای مدت یا لدی الفسخ وفق مقررات جاری کشور می باشند . 6- از تاریخ فسخ یا از انقضای مدت تا روز تخلیه و تحویل مستاجر تا روز تخلیه مستاجرین متعهد بپرداخت اجرت المثل معادل اجرت المسمی به موجر با اخذ رسید کتبی می باشند . 7- مستاجرین می توانند اجاره بها اعم از مال الاجاره یا اجرت المثل را به حساب جاری شماره موجر نزد بانک شعبه واریز نموده و نسخه ای از فیش آن را به موجر تسلیم نماید . 8- چنانچه بعد از انقضای مدت و یا بعد از فسخ ، مستاجر مورد اجاره را سالملاً تخلیه نموده و بخواهد تحویل موجر از تحویل گرفتن آن خودداری ورزد مستاجر حق دارد با ارائه مفاصا حساب های برق و آب و گاز منصوبه جهت تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر ، به دادگاه صالحه رجوع نماید . 9- عدم تادیه بدهی های ناشی از مصارف آب و برق و گاز منصوبه که تادیه آن به عهده مستاجر است موجب فسخ برای موجر خواهد بود و در عین حال موجر با ارائه

قبوض حق وصول آن از مستاجر دارد . 10- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این سند موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود . سایر شروط : (در این قسمت اگر شروطی دیگر باشد ، تنظیم خواهد شد) سایر مستندات : 1-گواهی مالیاتی شماره سرممیزی تهران تاریخ امضاء