

این متن صرفاً به عنوان نمونه و جهت افزایش اطلاعات و آگاهی شما در این زمینه ارائه شده است. موارد حقوقی مرتبط با امور انحصار وراثت از جمله تقسیم ارث قبل از فوت دارای پیچیدگی‌هایی هستند. هر پرونده ویژگی‌های منحصر به فرد خود را داشته و نیازمند بررسی دقیق توسط وکیل متخصص است. به همین علت توصیه می‌شود برای حفاظت از حقوق خود و اتخاذ تصمیم صحیح، از مشاوره حقوقی تخصصی بهره‌مند شوید.

## وکیل انحصار وراثت | تقسیم اموال قبل از فوت

نمونه قرارداد صلح

مصالح

خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه .... متولد ..... صادره از .... به شماره ملی ..... ساکن ..... .

متصالح

آقای ..... فرزند ..... کد ملی ..... صادره از .... ساکن ..... .

مورد مصالحه

تمامی شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ..... به مساحت تقریبی .... متر مربع دارای پلاک ثبتی شماره .. فرعی از .. اصلی (سند مادر و سند مشاعی) واقع در بخش .... با جمیع توابع عرفی و قانونی به انضمام کلیه حقوق مصالح نسبت به حق امتیاز برق اختصاصی و آب و گاز و تلفن منصوب در مورد مصالحه.

مال الصلح

مبلغ ..... میلیون ریال وجه رایج کشور معادل .... میلیون تومان که با اقرار مصالح نقداً به وی پرداخت و تسلیم شده است. و همچنین اینکه متصالح موظف است به عنوان قسمتی از عوض صلح واجبات شرعی که بر ذمه مصالح و جناب آقای ..... بوده و معطل مانده یا قضا شده را بعد از فوت ایشان ادا نماید. اعم از نماز و روزه قضا و حج واجب و نیز زیارت سیدالشهدا(ع) به نیابت مصالح.

سایر شرایط قرارداد

۱- طرفین کافه خيارات خصوصاً خيار تدليس و غبن را هر چند اعلا مرتبه بوده باشد از خود سلب و ساقط نمودند و حسب الاظهار منافع مورد مصالحه قبلاً به شخصي واگذار نشده.

۲- منافع مورد صلح تا زمان حیات مصالح و جناب آقای ..... در اختیار ایشان است مگر اینکه طرفین طور دیگری توافق نمایند.

۳- اختیار انتقال منافع و اجاره آپارتمان موضوع صلح تا زمان حیات مصالح در اختیار ایشان است و حق اجاره آپارتمان را دارد و بعد از فوت مالکیت منافع مستقر می گردد. مگر اینکه طرفین بعد از این عقد صلح جور دیگری توافق نمایند.

۴- .....

۵- .....

۶- .....

شاهد دوم

شاهد اول

امضای متصالح

امضای مصالح