

## نظریه مشورتی تصرف عدوانی مشاعی

این متن صرفاً به عنوان نمونه و جهت افزایش اطلاعات و آگاهی شما در این زمینه ارائه شده است. موارد حقوقی مرتبط با امور ملکی از جمله تصرف عدوانی ملک مشاع بسیار پیچیده و متنوع هستند. هر پرونده ویژگی‌های منحصر به فرد خود را داشته و نیازمند بررسی دقیق توسط وکیل متخصص است. به همین علت توصیه می‌شود برای حفاظت از حقوق خود و اتخاذ تصمیم صحیح، از مشاوره حقوقی تخصصی بهره‌مند شوید.

### [وکیل ملکی](#) | [تصرف عدوانی ملک مشاع](#)

نظریه مشورتی شماره ۱۳۹۹/۹۲/۷ مورخ ۱۳۹۲/۷/۲۰

تاریخ نظریه: ۱۳۹۲/۷/۲۰

شماره نظریه: ۱۳۹۹/۹۲/۷

شماره پرونده: ۱۰۴۷-۱۱۳-۹۲

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه:

چنانچه بزه موضوع قسمت اخیر ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی تعزیرات مربوط به تصرف عدوانی واقع شود، در این صورت مالکیت مشاعی متصرف عدوانی تاثیری در تحقق بزه مذکور ندارد. بنابراین به عنوان مثال اگر احد از مالکین مشاع، کل ملک را در تصرف داشته و مالک مشاع دیگر، ملک موصوف را از ید متصرف سابق عدواناً خارج نماید مرتکب جرم تصرف عدوانی شده است.