

نمونه رای تقسیم ترکه

این متن صرفاً به عنوان نمونه و جهت افزایش اطلاعات و آگاهی شما در این زمینه ارائه شده است. موارد حقوقی مرتبط با امور انحصار وراثت از جمله تقسیم ترکه بسیار پیچیده و متنوع هستند. هر پرونده ویژگی‌های منحصر به فرد خود را داشته و نیازمند بررسی دقیق توسط وکیل متخصص است. به همین علت توصیه می‌شود برای حفاظت از حقوق خود و اتخاذ تصمیم صحیح، از مشاوره حقوقی تخصصی بهره‌مند شوید.

مشاوره حقوقی انحصار وراثت | تقسیم ترکه

رای دادگاه بدوی

در خصوص دادخواست پ.و. با وکالت م.ح. به طرفیت خواندگان ۱- ع.ب. و ... با وکالت ت.م. به خواسته تقسیم ماترک مرحوم پ.و. که عبارت هستند از شش دانگ دو دستگاه آپارتمان به پلاکهای ثبتی ... و ... بخش ۲ تهران و در صورت عدم قابلیت تقسیم، فروش آن و تقسیم ثمن حاصل از فروش بین ورثه و مطالبه خسارات دادرسی به شرح دادخواست تقدیمی؛ دادگاه باتوجه به محتویات پرونده و مدارک استنادی خواهان و نیز استعلام بعمل آمده از اداره ثبت اسناد و املاک، مالکیت مورث طرفین پرونده بر ملک موضوع دادخواست و اینکه خواهان و خواندگان ورثه انحصاری متوفی (پ.و.) می باشند، محرز است و با توجه به اینکه حسب نظریه کارشناسی، ملک های موضوع دادخواست، قابل تقسیم نمی باشند. لذا دعوای خواهان را محرز دانسته و به استناد مواد ۳۰۰ و ۳۱۷ قانون امور حسبی حکم بر فروش آپارتمان های موضوع دادخواست از طریق مزایده و تقسیم وجه ناشی از آن بین ورثه به مقدار سهم الارث صادر می گردد و خواندگان به میزان سهم الارث به پرداخت خسارات دادرسی در حق خواهان محکوم می گردند. رای صادره حضوری، ظرف بیست روز پس از ابلاغ، قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران است.

رئیس شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران - میریان

رای دادگاه تجدیدنظر استان

تجدیدنظرخواهی خانم ع.ب. به طرفیت خانم پ.و. با وکالت خانم م.ح. نسبت به دادنامه شماره ۹۳۰۷۴۸ مورخ ۴/۸/۱۳۹۳ صادره از شعبه محترم دوم دادگاه عمومی حقوقی تهران که طی آن راجع به دعوی تجدیدنظرخوانده به خواسته تقسیم ماترک مرحوم پ.و. حکم بر فروش دو دستگاه آپارتمان تعرفه شده و تقسیم وجوه حاصله به نسبت سهم الارث وراث صادر شده مآلا وارد و دادنامه تجدیدنظرخواسته مقتضی نقض است؛ چه اینکه اولاً: ماترک مورث طرفین و سایر افراد مذکور در دادنامه، علاوه بر دو دستگاه آپارتمان موضوع حکم، املاک دیگری نیز بوده که از ناحیه تجدیدنظرخوانده به عنوان ماترک معرفی نشده و تقاضای تقسیم آنها به عمل نیامده است و از لوایح تقدیمی وی و اظهارات وکیل تجدیدنظرخوانده در دادگاه بدوی نیز استنباط نمی شود که تقاضای تقسیم آنها را نیز مطرح کرده باشد. خاصه اینکه به نظر کارشناس منتخب دادگاه بدوی نیز که صرفاً دو باب آپارتمان از ماترک نامبرده را مورد کارشناسی قرار داده، معترض نگردیده است. فلذا و با التفات به اینکه ماترک به مجموع اموال منقول و غیرمنقول باقی مانده از میت گفته می شود که تقسیم آنها معایبستی مورد مطالبه قرار گیرد، که بدین ترتیب عمل نشده است، مستنداً به مواد ۲ و ۳۴۸ و بندهای ج و ه و ۳۵۸ از قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و ۳۱۶ و ۳۱۷ و ۳۱۸ و ۳۱۹ از قانون امور حسبی و ۸۶۸ از قانون مدنی، ضمن نقض رأی موصوف عنه، قرار رد دعوی تجدیدنظرخوانده را صادر و اعلام می دارد. این رأی قطعی است.

مستشاران شعبه ۱۲ دادگاه تجدیدنظر استان تهران

قیصری - حاجی حسنی